

1. Część ogólna – Opis techniczny

1.1. Nazwa zadania

„Odnowa centrum miejscowości Szadek poprzez rewitalizację placu rynkowego oraz usytuowanie elementów małej architektury”

Lokalizacja: Gmina Szadek
Powiat Zduńska Wola
działka nr ewid. 203/2, 203/3, 203/4,

Inwestor: Miasto i Gmina Szadek
Ul. Warszawska 4
98 – 240 Szadek

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych opracowaniem

Przedmiotem niniejszego projektu są prace obejmujące odnowę centrum miejscowości Szadek poprzez rewitalizację placu rynkowego oraz usytuowanie elementów małej architektury. W zakres odnowy wchodzi :

- wymiana nawierzchni utwardzonej rynku (kostka granitowa, kamień polny, „kocie łby”, kostka betonowa, krawężniki granitowe, obrzeża granitowe)
- naprawa istniejących murków z granitu z przykryciem od góry płytą granitową płomieniowaną
- odnowienie i przeniesienie i pompy w centralny punkt rynku
- przeniesienie słupa ogłoszeniowego na centralny plac
- ustawienie elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
- przebudowa murków granitowych na wschodniej pierzei rynku

1.3. Położenie

Projektowany plac zabaw znajduje się w centrum miejscowości Szadek i obejmuje centralną oraz wschodnią część rynku miejskiego.

1.4. Nawierzchnia

Projektuje się wymianę nawierzchni utwardzonej w centralnej i wschodniej części rynku miejskiego wraz z krawężnikami drogowymi i obrzeżami. Należy usunąć starą nawierzchnię w miejsce wskazane przez Inwestora. Nową nawierzchnię projektuje się jako połączenie kostki granitowej, nawierzchni z kamienia polnego („kocie łby”) oraz kostki betonowej typu: holland lub akropol. Rozmieszczenie poszczególnych nawierzchni wg załączników graficznych. Podłoże pod nawierzchnię utwardzoną (kostkę, kamień) należy wykorytować, na głębokość 20 cm z ręcznym profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonać podsypkę z kruszywa naturalnego zagęszczeniem ręcznym -grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, następnie ułożyć kostkę betonową grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem. Z uwagi na działalność handlową prowadzoną w budynkach wschodniej pierzei przewiduje się czasowe przejazdy samochodów celem dostarczenia towaru, z uwagi na to teren na zachodniej pierzei należy wyprofilować na głębokość 25 cm z ręcznym profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, należy wykonać podsypkę z kruszywa naturalnego zagęszczeniem ręcznym -grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm, następnie ułożyć kostkę betonową grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem. Nawierzchnię z kostki granitowej wysokości 8cm i kamienia polnego należy wykonać analogicznie zachowując takie same grubości warstw (z racji większej wysokości należy wykonać odpowiednio głębiej korytowanie). Chodnik należy zakończyć ułożeniem obrzeży granitowych o wymiarach 8x30 na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem oraz krawężników drogowych granitowych 20x25cm na ławie 30x30 z betonu B-15. Zakłada się, że w kolejnym etapie prac w miarę uzyskania środków finansowych kostka cementowa zostanie wymieniona w całości na kostkę granitową.

1.5. Urządzenia

Na placu w miejscu centralnym należy ustawić pompę (przeniesienie z północnej części). Pompę przed ustawieniem należy oczyścić i pomalować farbą odpowiednią do materiału z którego wykonana została, należy również wykonać brakującą dźwignię (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi). Miejsce po pompie należy przygotować poprzez rozebranie istniejącej konstrukcji i utwardzenie terenu do ułożenia kostki. Pompę należy ustawić zamontować w sposób analogiczny jak jest zamontowana obecnie lub za zgodą Inwestora w inny sposób. Na planie planuje się również zamontowanie ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery- urządzenia należy zamontować zgodnie z częścią

rysunkową projektu i zaleceniami producenta oraz kartą techniczną urządzeń. Projektuje się również przestawienie słupa ogłoszeniowego zgodnie z załącznikiem graficznym. Sposób montażu słupa ogłoszeniowego zgodnie z zaleceniami producenta. Ukształtowanie (spadki) projektowanego utwardzenia mają pozostać zachowane, ewentualne niewielkie zmiany mogą zostać wprowadzone na życzenie inwestora.

1.6. Murki

W części centralnej rynku zakłada się odnowienie murków oporowych zieleni poprzez oczyszczenie materiału murków i spoin oraz uzupełnienie brakujących elementów i spoin. Zakłada się również zamocowanie (za pomocą zaprawy lub kleju do granitu) na wierzch murków płyt z granitu płomieniowanego grubości 3cm i średniej szerokości około 40 cm (płyty granitowe muszą wystawać poza obrys murków około 3cm). W części wschodniej rynku projektuje się rozebranie istniejących murków i budowę nowych wg części rysunkowej projektu. Nowe murki będą miały kształt okręgu o średnicy zewnętrznej 190cm wysokości około 40cm szerokości 30cm na ławie cementowej B15 szerokości 25cm głębokość min 1m pod poziomem terenu. Murki wykonane będą z materiału odzyskanego z rozbiórki istniejących murków i wykończone również płytami z granitu płomieniowanego grubości 3cm.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową tj. zgłoszeniem robót, specyfikacją techniczną, zaleceniami inwestora.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

- Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
- materiały powinny być składowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta,
- materiały i urządzenia powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty zgodności dopuszczające je do użytku
- miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach

uzgodnionych z Inwestorem

– przy zastosowaniu materiałów lub rozwiązań alternatywnych należy uzyskać zgodę Inwestora i Projektanta nie później niż dwa tygodnie przed zamierzonym użyciem tych materiałów lub zastosowaniem alternatywnych rozwiązań, celem ich wcześniejszego zbadania.

3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

Prace budowlane można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inwestora oraz dopuszczone do pracy i użytku na terenie RP.

4. Wymagania dotyczące transportu

Materiały budowlane powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany przez producenta i w normach. Podczas transportu należy wykazać szczególną ostrożność aby nie uszkodzić materiałów do wbudowania.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową tj.

zgłoszeniem robót i umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót.

6. Wymagania stawiane Wykonawcy

- Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i terenach przyległych,
- Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji robót,
- Wykonanie zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- Uzyskiwanie akceptacji Inwestora dla rodzaju i jakości proponowanych materiałów.
- W przypadku ewentualnych odstępstw od założeń projektowych należy konsultować z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.
- Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie, dowóz i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Inne

- W razie konieczności wykonawca wykona na własny koszt projekt organizacji ruchu i dopełni formalności i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego
- Dopuszcza się zmiany w projekcie pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków, Inwestora oraz projektanta
 - Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót zostały wykonane na podstawie podstawie mapy opiniodawczej – może zawierać rozbieżności ze stanem faktycznym, przed przystąpieniem do przetargu należy wykonać własne obmiary.

mgr inż. arch. Marcin Przybylski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR/15/LOOKK/2012

mgr inż. arch. PIOTR KACZMAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 4/R13/LiA/02